



Wie vermeiden Sie Fehler beim Immobilienverkauf?

Sie wollen Ihre Immobilie am liebsten selbst verkaufen, da sich Ihre Lebensumstände durch eine Scheidung oder einen neuen Job in einer anderen Stadt verändert haben? Bevor Sie zum Smartphone greifen und ein paar Bilder machen, um diese auf einer der Immobilienportale hochzuladen, sollten Sie einiges beachten.

Sie müssen sich im Klaren darüber sein, dass Sie auf jeden Fall vorbereitet sein sollten und sich über einige Themen Gedanken machen. Zum Beispiel wann der richtige Zeitpunkt gekommen ist, um die Immobilie zu verkaufen oder wie viel Ihre Immobilie überhaupt wert ist. Es kommt immer wieder dazu, dass wir selbst unsere Immobilie zu hoch einschätzen. Dafür wäre ein professionelles Gutachten hilfreich, um den „wahren“ Preis der Immobilie zu ermitteln, um dann auch eine gute Kaufabwicklung zu erzielen. Außerdem könnten die Interessenten Fragen stellen, auf die sie nicht vorbereitet sind und dann keine Antwort darauf haben. Dies schreckt viele Kunden ab, da es

unseriös wirkt und viele dann Bedenken haben, dass ihnen etwas verschwiegen wird. Sie können unter anderem auch juristische Probleme bekommen. So müssen Sie alle Unterlagen, die zum Hausverkauf benötigt werden, bereithalten. Ansonsten kann Ihnen eine Bußgeldstrafe drohen. Es ist wichtig, dass alle Unterlagen vollständig vorhanden sind. Ein weiterer wichtiger Punkt ist das Management der Besichtigungen. Ist die Immobilie online, werden Sie sehr viele Anfragen per Telefon oder Mail erhalten, da bei der derzeitigen Marktlage die Leute alles anschauen wollen, was sie finden. Schwer wird es dann, wenn es zu viele Anfragen sind und Sie herausfiltern müssen, wer

wirkliches Kaufinteresse hat oder nicht. Für viele ist es auch ein Problem die Zeit für die anstehenden Besichtigungen zu finden. Mit Berufsalltag ist dies recht schwierig. Um solchen Problemen aus dem Weg zu gehen, lassen Sie sich besser von einem Profi-Makler beraten. Die Makler sind darauf spezialisiert und wissen genau, welche Unterlagen benötigt werden und wie Besichtigungen am besten ablaufen.

Haben Sie Fragen zum Verkauf Ihrer Immobilie oder sind auf der Suche nach einer? Dann kontaktieren Sie uns - wir beraten Sie gerne und bieten auch kostenlose Wertermittlungen an.

www.wiesendorf-immobilien.de

